



Projekční a inženýrská kancelář
pro pozemní stavby

HBH atelier s.r.o.

Letkovská 5, 326 00 Plzeň, tel. : 602 348 173, email : hbhing@seznam.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dokumentace pro ohlášení změny v užívání části stavby na úrovni DPS)

akce:

**„ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

Pozn. : Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu a v členění dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění dle vyhlášky 405/2017 Sb., resp. dle přílohy č.12 této vyhlášky, a to po konzultaci s příslušným stavebním úřadem jako dokumentace pro ohlášení změny v užívání části stavby s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí A. až E. je dle této přílohy přizpůsoben druhu a významu stavby a stavebně technickému provedení (vnitřní úpravy). Ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se jedná o ohlášení stavby dle § 104, odst.(1), písm. k) - stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Veškeré zákonné předpisy, vyhlášky a normy uvedené v tomto projektu platí ve znění pozdějších předpisů, resp. v platném znění v době provádění stavby. Projekt je zároveň dle požadavku investora zhotoven ve stupni dokumentace pro provedení stavby – zejména výkresová část.

Vypracoval:
Ing. Václav Hlinka
Ing. Ladislav Hřebenář

Plzeň, prosinec 2023

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah :

A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi a vlastníkovi objektu.....	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A.2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení	6
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	6

**Akce: „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby:** „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“
- b) Místo stavby:** Veleslavínova 42, 301 00 Plzeň (č.p. 342)
- Kraj:** Plzeňský
- Obec:** Plzeň [554791]
- Katastr. území:** Plzeň [721981]

Dotčené nemovitosti:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku
191, k.ú. Plzeň	Zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je dotčená stavba č.p. 342 – viz níže	2088 m ²

Dotčená budova – stavba:

č.p. 342, část obce – Vnitřní město [406392]	Budova s číslem popisným, způsob využití: objekt občanské vybavenosti
---	---

Pozn.: Vlastnictví pozemku i stavby na něm: Západočeská univerzita v Plzni, Univerzitní 2732/8, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň (tzn. investor /stavebník/ - viz následné údaje tohoto textu). Katastrální mapa a informace z katastru nemovitostí včetně vlastnictví jsou též zařazeny v dokladové části E. projektové dokumentace. Z těchto dokladů je rovněž patrný způsob ochrany dotčené nemovitosti: nemovitá kulturní památka, zároveň nacházející se v památkové rezervaci, což projektová dokumentace svým řešením naprosto respektuje.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

c) Předmět projektové dokumentace: - jedná se o drobné vnitřní stavební úpravy včetně instalací (zejména elektro) v přízemí (1. NP) dotčeného objektu, resp. v jeho pravé části (při pohledu z Veleslavínovy ulice) tzn. východní části přízemí objektu. Stavební úpravy se netýkají zásahů do nosných konstrukcí stavby, jedná se o vnitřní úpravy dispozic formou jejich uvolnění odstraněním některých příček, které jsou novodobého charakteru – sádkokartony (vzniklé při rekonstrukci prostor v r. 2011). Uvedená rekonstrukce proběhla v této době v investici ZČU (Stavební úpravy Veleslavínova 42 pro NTC), přičemž celý objekt je užíván Pedagogickou fakultou ZČU a tímto projektem navrhované úpravy slouží pro přesun Katedry německého jazyka (KNJ) do dotčených prostor, takže jsou tímto projektem respektovány požadavky tohoto uživatele na drobné úpravy dispozic a související úpravy instalací dle předaného seznamu, který tvořil zadání tohoto projektu. Po stránce účelu dochází ke změně užívání dotčené části přízemí objektu, kde v současnosti sídlí výzkumné centrum univerzity – výše uvedené NTC dle citovaného projektu z r. 2011. Po praktické stránce se tedy jedná o návrat k původnímu účelu - výukové prostory ZČU, které zde byly situovány před zmíněnou rekonstrukcí z r. 2011, pouze novým uživatelem je Katedra německého jazyka (uvedené výzkumné centrum univerzity NTC bylo tedy v těchto prostorech v provozu ca 11 let). Po stránce účelu celého objektu nedochází k žádným změnám – objekt občanské vybavenosti (vysoké školství) – viz též údaje z KN. V současnosti je provoz výzkumného centra tvořen zejména laboratořemi a kancelářemi a doplňkovými komunikačními a sociálními prostory (viz půdorys stávajícího stavu). V praxi tedy dochází k návratu k původním výukovým prostorům (viz výše), tvořených zejména učebnami a kancelářemi a příslušnými doplňkovými a sociálními prostory, přičemž v některých částech dotčeného půdorysu toto znamená i drobnou úpravu dispozice (zejména odstranění novodobých SDK příček), v jiných částech půdorysu se pak jedná pouze o modernizaci prostor – povrchové úpravy, úpravy instalací apod. – vše názorně viz přiložená výkresová dokumentace (zejm. navrhované stavy). Vlastní dotčený objekt je tedy využíván PF ZČU, což platí i pro dotčené prostory v přízemí, pouze je zde umístěována zmíněná KNJ.

Budovu tvoří historický třípatrový objekt s podsklepením někdejší reálky v Plzni, postavený v r. 1864 v klasické technologii (cihelné vnitřní i obvodové zdivo, klenuté stropy), přičemž výtah ze stavebně historického průzkumu je uveden v následných textech části B.2. tohoto projektu (dotčená část přízemí objektu je situována v jeho východním traktu, tzn. směrem k bočnímu průčelí do

**Akce: „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Sedláčkovy ulice). Během celé doby užívání objektu docházelo k dílčím stavebním úpravám v závislosti na konkrétním uživateli, poslední větší rekonstrukce dotčených prostor je výše uvedená z r. 2011 a následně z r. 2013 (instalace). V rámci tohoto zpracovávaného projektu provedl projektant vizuelní prohlídky dotčených prostor a doměření jednotlivých konstrukcí na základě investorem předaných podkladů – tzn. zmíněného projektu z r. 2011 a z r. 2013 (zpracovatel AIP Plzeň spol. s r.o.). Projektant provedl rovněž fotodokumentaci příslušných prostor, jejíž výběr je zařazen v příloze technické zprávy D.1.a) tohoto projektu. Výše zmíněné stavební úpravy není nutno v tomto oddíle dále specifikovat, jsou názorně patrné z následujících textů a zejména pak z výkresové části této projektové dokumentace (zejména uvolnění dispozic, nové povrchové úpravy a podlahy). Po stránce úpravy zmíněných instalací se jedná zejména o elektroinstalace – silnoproudy a slaboproudy, jejichž řešení obsahují samostatné složky PD. Důležitý je fakt, že nevznikají nové požadavky na kapacity těchto energií a dat – jsou využity ze stávajícího rozvaděče a serveru umístěných v dotčené části přízemí objektu.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi a vlastníkovi objektu

Stavebník (investor): **Západočeská univerzita v Plzni**
Univerzitní 2732/8
301 00 Plzeň
IČO: 49777513
DIČ: CZ49777513

Vlastník pozemku a objektu: **dtto stavebník**

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Název, IČO, sídlo - generální projektant:

HBH atelier s.r.o.
Letkovská 5, 326 00 Plzeň
IČ: 64360938
DIČ: CZ64360938
bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
číslo účtu: 279730413/0300

b) Hlavní projektant: Ing. Václav Hlinka

ČKAIT 0200579

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

**Akce: „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

c) Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

Část projektu	Zpracovatel, Adresa, Osoba	Číslo autorizace, Obor (specializace)	tel. e-mail.
A., B. C. E. projektu D.1. Stavebně koordinační řešení	HBH atelier s.r.o. Letkovská 5, Plzeň Ing. Václav Hlinka Ing. Ladislav Hřebenář	ČKAIT 0200579 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby	602 348 172, 602348173 hbhing@seznam.cz
D.2. Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Kateřina Kolářová	ČKAIT 0201131 Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb	603 168 049 aretplus@seznam.cz
D.3. Elektroinstalace silnoproudé	Sitel spol. s r.o. p. David Straka ing. Richard Novotný	ČKAIT 0012890 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb	724 734 283 dstraka@sitel.cz
D.4. Elektroinstalace slaboproudé	Sitel spol. s r.o. p. David Straka ing. Richard Novotný	ČKAIT 0012890 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb	724 734 283 dstraka@sitel.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba vzhledem k svému obsahu (vnitřní stavební úpravy v dotčené části přízemí stávajícího objektu) není dělena na jednotlivé stavební objekty, jelikož tyto úpravy nejsou samostatně funkční a provozuschopné. Jednotlivé části stavby jsou však pro přehlednost děleny po profesích do složek dle výše uvedené tabulky. Stavba neobsahuje žádná technologická zařízení. Dokončení a užívání stavby je předpokládáno kompletní, není uvažováno s etapizací a postupným uváděním do provozu.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- postupné konzultace a projednání navrhovaného řešení s investorem, uživatelem, příslušným stavebním úřadem a požárním specialistou
- kopie katastrální mapy a informace o parcele a objektu z veřejné databáze KN (viz dokladová část E. projektu)
- prohlídky stávajícího objektu, doměření dotčených částí objektu projektantem, fotodokumentace provedená projektantem

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- konzultace s orgány památkové péče – OPP MMP (respektování výsledků těchto konzultací v projekčním řešení vzhledem k důležitosti této problematiky – nemovitá kulturní památka)
- stavba se dle dostupných údajů nenachází na poddolovaném území – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu
- podklady předané investorem – digitální forma části uvedeného projektu rekonstrukce příslušných prostor z r. 2011 (AIP Plzeň spol. s r.o., 04/2011)
- konzultace projektanta se specialistou požárně bezpečnostního řešení vzhledem k navrhovanému řešení
- konzultace projektanta se specialisty – projektanty instalací
- podrobnější doměření a fotodokumentace stavby zajištěná projektantem
- sondážní práce do podlah v místnostech č.119 a č.119a zajištěné investorem (porušené stávající podlahy) a z toho vzniklý mykologický průzkum konstrukce podlahy (ing M. Hřebenářová 11/2023) obdrženy od investora

Komentář: Z hlediska základních informací o dokumentaci je nutno zdůraznit, že se veškeré textové a výkresové části projektu vzájemně doplňují – platí současně, tzn., že v konečné fázi se musí jednat o kompletně provozuschopnou a funkční dodávku stavby „na klíč“. Komplettnost a funkčnost platí pro všechny části stavby – tzn. včetně pomocných a doplňkových konstrukcí, prvků a vybavení, zařízení staveniště, lešení apod. Provedení stavby, resp. stavebních úprav vč. konkrétních materiálů musí odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Tato projektová dokumentace je zpracována ve smyslu v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. v platném znění, a to po konzultaci s příslušným stavebním úřadem jako dokumentace pro ohlášení změny v užívání části stavby s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí A. až E. je dle této přílohy přizpůsoben druhu a významu stavby a stavebně technickému provedení (vnitřní úpravy). Ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se jedná o ohlášení stavby dle § 104, odst.(1), písm. k) - stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Stejný způsob povolení stavby, tzn. ohlášení změny v užívání části stavby byl ostatně proveden u výše uvedeného projektu pro výzkumné centrum NTC v r. 2011 (ve stejných prostorách) pod

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

spis. zn. SZ UMO3/23858/11 VÝST/1333/11/Hb, přičemž na tuto akci byl následně vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby pod spis. zn. SZ UMO3/35944/11 VÝST/2036/11/Hb. Projekt je zároveň dle požadavku investora zhotoven ve stupni dokumentace pro provedení stavby – zejména výkresová část. Projekt tedy neobsahuje výrobní nebo dílenskou či montážní dokumentaci. Veškerá další dokumentace je tedy v plnění odborného dodavatele stavby (bude-li ji k úspěšnému provedení stavby potřebovat), který si ji musí zahrnout do své nabídkové ceny na dodávku stavby včetně zpracovávaných rozpisek, kusovníků, armovacích výkresů apod. Mapové podklady - pro účely zpracování dokumentace bylo použito informace o parcele a katastrální mapy z elektronické databáze KN. Zároveň byla do projektu zapracována projektantem zhotovená fotodokumentace dotčených prostorů objektu. Projektantem byla provedena též vizuální prohlídka objektu a doměření a konzultace s investorem ohledně měření energií a umístění napojovacích míst staveništních energií (voda, silnoproud). Do projektu byly zapracovány rovněž výsledky sondážních prací do podlah v uvedených místnostech (viz výše), přičemž z tohoto důvodu dochází k celkové rekonstrukci konstrukce podlahy včetně podkladu v tomto prostoru (podrobněji viz oddíl D.1. tohoto projektu).

Poznámka: Jak již bylo uvedeno, je z příložené projektové dokumentace zřejmé, že platí pro všechny části stavby vč. instalací, tzn., že platí všechny části projektu současně – vzájemně se doplňují. Zároveň platí fakt, že veškeré dodávky stavby vč. instalací musí být kompletní, funkční a provozuschopné – toto platí i pro stavbu jako celek. Vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu) si projektant vyhrazuje možnost kontroly či upřesnění řešení – zejména ve fázi po odkrytí či obnažení dotčených konstrukcí podlah včetně jejich podkladu.

Plzeň 12/2023

Vypracoval: Ing. Václav Hlinka

Ing. Ladislav Hřebenář

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

B.1. Popis území stavby	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a územně plánovací dokumentací	4
c) seznam výjimek a úlevových opatření	4
d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	5
f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	6
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	7
k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbarierový přístup do objektu)	7
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	7
n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2. Celkový popis stavby	8
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, technické požadavky na stavby	13
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6. Základní charakteristika objektů	14
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostní řešení	15
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4. Dopravní řešení	17
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7. Ochrana obyvatelstva	20
B.8. Zásady organizace výstavby, bezpečnost práce	20

**Akce: „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.8.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	25
B.8.2. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.	27
B.8.3. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, posouzení potřeby koordinátora BOZP.....	27
B.8.4. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	33
B.8.5. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.....	34
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	34

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území

Dotčený pozemek včetně budovy na něm stojící se nachází v intravilánu města Plzně, resp. ve Veleslavínově ulici (názorně viz situace v části C. projektu). Jedná se tedy o zastavěné území poblíž centra města Plzně, rovněž vlastní příslušný dotčený pozemek (parc.č. 191) je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří (podrobněji viz předchozí část A.1.1. včetně katastrálních údajů) – dotčená stavba na tomto pozemku je pak vedena pod č.p. 342 – součástí pozemku je stavba na něm (rovněž viz informace z KN v dokladové části E. tohoto projektu). Údaje o památkové ochraně objektu jsou pak uvedeny v části A. projektu a podrobně specifikovány v následné části B.2 této zprávy. V praxi dochází pouze k dotčení vlastní budovy, resp. její pravé části při pohledu z Veleslavínovy ulice, a to pouze v úrovni přízemí – 1.NP (viz předchozí texty v oddílu A.1.1.c) tohoto projektu) ve formě drobných stavebních úprav vnitřního charakteru, které navracejí příslušné prostory původnímu účelu – výuka (učebny, kanceláře) oproti současnému stavu, kdy je zde situováno výzkumné centrum NTC univerzity (viz též průvodní zpráva A. tohoto projektu). Po stránce využití objektu se jedná o budovu ZČU sloužící k výukovým a správním činnostem univerzity, resp. její Pedagogické fakulty (způsob využití objektu – objekt občanské vybavenosti), který byl postaven v r. 1864 jako někdejší reálka v Plzni (podrobněji viz následné texty v kapitole B.2. a předchozí oddíl A.1.1.c) projektu). Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám (zejména uvolnění dispozic, povrchové úpravy, úpravy elektro apod.) dochází též k logické návaznosti na výukové prostory v levé části přízemí budovy, přičemž výukové prostory v dotčené pravé části budou sloužit pro Katedru německého jazyka (KNJ). Ke stavebním zásahům do exteriéru objektu nebo do venkovních ploch v rámci této akce nedochází – jedná se čistě o vnitřní stavební úpravy v pravé části přízemí, resp. jednotlivých místností mimo hlavní chodbu (viz schema dotčených prostor na situaci C. projektu). Toto je důležité též z památkového pohledu, jelikož hlavní chodba tvoří z tohoto hlediska velmi cenný prostor včetně historizujících dveří s dveřními deštěnými portály do jednotlivých místností – do těchto konstrukcí není tímto projektem zasahováno (úpravy chodby byly mimo jiné v předchozích letech podpořeny dotačním titulem, takže též investičně zde nejsou případné další úpravy možné – udržitelnost). Navrhované stavební úpravy jsou tedy drobného charakteru (bez zásahů do nosných konstrukcí stavby) a jsou názorně patrné z přiložené

výkresové dokumentace, zejména pak podrobně popsány v technické zprávě D.1.a), kde je pro info zařazen též výběr fotodokumentace stávajícího stavu dotčených prostor.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a územně plánovací dokumentací

Z hlediska územního plánování je tato stavba bezproblémová, jelikož se jedná o vnitřní stavební úpravy v části přízemí stávajícího objektu, bez zásahu do venkovních ploch a beze změn v objemu stavby – z tohoto důvodu je územní řízení bezpředmětné. Rovněž soulad stavby s územně plánovací dokumentací z při zachovávaném účelu objektu z tohoto hlediska nečiní problém.

c) seznam výjimek a úlevových opatření

Netýká se uvedené stavby – stavba nevyžaduje udělení jakýchkoli výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů – zejména pak provedené konzultace s příslušným stavebním úřadem ÚMO Plzeň 3, přičemž pro požadované ohlášení změny v užívání části stavby je vyžadováno pouze vyjádření (stanovisko) KHS Plzeňského kraje, HZS Plzeňského kraje a OPP Magistrátu m. Plzně. Požárně bezpečnostní řešení této akce (PBŘ) bylo jeho zpracovatelem (odbornou osobou v oblasti požární bezpečnosti staveb) zpracováno velmi pečlivě, přestože se jedná o relativně drobné stavební úpravy navracející původní účel dotčeným místnostem a vzniklé požadavky PBŘ byly zapracovány do této projektové dokumentace – je tedy značný předpoklad na pozitivní vyjádření ke stavbě ze strany HZS PK (PBŘ je zařazeno v části D.2. projektové dokumentace). Rovněž po stránce hygienických požadavků projektová dokumentace respektuje veškeré příslušné předpisy, důležitý je zejména fakt, že veškeré dotčené prostory jsou vytápěné, přirozeně či nuceně větratelné a s dostatečným denním (rozměrná původní okna) a umělým osvětlením (výpočet umělého osvětlení doložen v části D.3. projektu – elektroinstalace) – je tedy i zde předpoklad pozitivního vyjádření KHS PK k této menší stavbě. Z hlediska památkové ochrany není tímto projektem zasahováno do cenných konstrukcí v objektu (viz výše), zároveň jsou ve smyslu projektantem provedené konzultace s OPP MMP respektovány drobné původní prvky (např. Stávající původní chrániče rohů u vnitřních ostění okenních parapetů), důležité je pak zejména odstranění novodobých konstrukcí z dotčených prostor (zejména SDK příčky v rámci uvolnění dispozic) – proto i zde je předpoklad pozitivního vyjádření orgánů památkové péče. Vyjádření dotčených orgánů (HZS PK, KHS PK, OPP MMP) budou samozřejmě zajištěna až k této hotové projektové dokumentaci a poté budou zařazena jako součást dokladů – příloh žádosti o

ohlášení změny v užívání části stavby. Vzhledem k těmto faktům jsou předpokládána pozitivní stanoviska těchto dotčených orgánů, případné připomínky či podmínky by pak byly zahrnuty do podmínek vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k faktu, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci, byly v průběhu projekčních prací provedeny konzultace s OPP MMP ze strany investora a projektanta, přičemž výsledky těchto konzultací jsou projektem respektovány (viz též výše – stavební úpravy bez zásahů do památkově cenných prvků stavby, odstranění novodobých SDK příček atd.). Z tohoto hlediska je respektován i stavebně historický průzkum objektu provedený v minulosti, jehož výtah je ocitován v následné kapitole B.2. této zprávy. Projektantem byl v rámci zaměření proveden jednoduchý stavebně technický (vizuelní) průzkum ve formě zjištění a zkontrolování stávajících konstrukcí, které byly přístupné vzhledem k současnému užívání prostor, a to na základě poskytnutých podkladů investorem (dílčí části původního projektu výzkumného centra NTC z r. 2011 a 2013) + vlastní prohlídky a pořízená fotodokumentace. Při těchto prohlídkách byl zaregistrován nevyhovující stav podlahy v místnostech 119 a 119a (porušení, nerovnosti, propadliny), načež investor nechal zhotovit sondy do těchto konstrukcí a jejich následné vyhodnocení z hlediska mykologie (viz též oddíl A.3. tohoto projektu). Výsledkem je stav, kdy dřevěná podkladní konstrukce stáv. podlahy – hranoly, sloupky, podkladky a trámký na původní podlaze (výškově eliminující původní elevaci – stupňovitost podlahy pro účely výuku) jsou mykologicky částečně napadeny různými druhy plísní též vlivem vysoké relativní vlhkosti v tomto prostoru (mykologický posudek je součástí dokladové části E. tohoto projektu). Investorem bylo proto rozhodnuto zejména z hygienických důvodů o demontáži těchto dřevěných konstrukcí včetně jejich sanace během prací, následné sanaci obnažených prostor – pův. hrubé podlahy a vnitřních líců obvodových zděných konstrukcí a poté o provedení nové konstrukce celé podlahy včetně jejího podkladu – toto je projektem plně respektováno (viz příložená výkresová dokumentace).

Celkově lze však stav konstrukcí hodnotit jako dobrý, poměrně zachovalý (vyjma uvedené části podlahy) – jsou však nutné zmíněné stavební úpravy vzhledem k uvolnění dispozic pro obnovovanou výuku, a to včetně povrchových úprav v části dotčených prostor daných zejména jejich jejich opotřebovaností stávajícím provozem výzkumného centra. Uvedená fotodokumentace provedená projektantem je též částečně zařazena (výběr) v tomto projektu (viz příloha D.1.a.), přičemž projektantem zhotovené doměření dotčených částí objektu je zpracováno ve výkresové dokumentaci. Seznam vstupních podkladů je pak uveden ve zmíněné předchozí části A.3. této PD.

Geologický nebo hydrogeologický průzkum je vzhledem k vnitřním stavebním úpravám bezpředmětný.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Údaje ve smyslu památkové ochrany jsou uvedeny již v předchozí kapitole a dalších předchozích textech, výtah ze stavebně historického průzkumu je pak zařazen v kapitole B.2. této zprávy. Ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny se nejedná o kategorie zvláště chráněných území - národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP). Příslušné území není dle dostupných údajů zároveň součástí chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin podle směrnice Evropské komise o stanovištích (92/43/EHS) ze dne 21. května 1992, které schválila vláda České republiky 22. prosince 2004 jako nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se navrhované stavby, navrhovaná stavba (resp. vnitřní úpravy v části stávající budovy) se nenachází v záplavovém území, ani není znám fakt, že by se navrhovaná stavba nacházela na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se navrhované stavby, navrhovaná stavba nemá vliv na okolní stavby ani okolní pozemky, není tedy požadována ochrana okolí, navrhovanou stavbou nebudou měněny odtokové poměry v území (dešťové svody objektu zůstávají zachovány). Pouze při vlastním průběhu stavebních prací je nutno omezit negativní vlivy na okolí (hluk, prach apod.). Z hlediska životního prostředí (emise) nedochází k žádným zásahům do životního prostředí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se navrhované stavby, navrhovaná stavba je ve formě vnitřních stavebních úprav v části objektu, proto nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice jiných stávajících staveb a objektů. Kácení vzrostlé zeleně je z tohoto důvodu rovněž bezpředmětné. Drobné bourací práce a demontáže se odehrávají v rámci stavebních úprav pouze uvnitř objektu, a to ve formě demontáží nenosných konstrukcí či prvků, zejména pak novodobých sádkartonových příček – viz příložená

výkresová dokumentace (samozřejmě při respektování všech příslušných bezpečnostních předpisů pro tento druh prací – viz též seznamy bezpečnostních předpisů v následných textech).

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Netýká se navrhované stavby.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbarierový přístup do objektu)

Nedochází k žádným podstatným změnám v této problematice - zůstává stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu a ing. sítě (navrhovanými úpravami nevznikají nové požadavky na větší kapacitu energií), zůstává též nedotčena návaznost na veřejné komunikace (jedná se o vnitřní stavební úpravy obnovující nedávnou výuku v současném výzkumném centru univerzity v pravé části přízemí objektu), nedochází k žádným venkovním úpravám.

Po stránce bezbarierového přístupu do objektu zůstává s výhodou využito stávajícího stavu, kdy je objekt bezbarierově přístupný ze dvora přes prostor studovny k výtahu, který je v provedení též pro zdravotně postižené osoby a který ústí do středu dispozice objektu s návazností na všechny hlavní chodby. Přístup z veřejné komunikace k tomuto dvornímu vstupu je též bezbarierový. Parkování pro TPO je vyřešeno ve dvoře – nedochází k žádným změnám v této problematice.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyžaduje potřebu podmiňujících, vyvolaných či souvisejících investic. Pouze je nutné před počátkem stavby zajistit vystěhování současného výzkumného centra NTC z dotčených prostor – v kompetenci investora.

m) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

V principu se jedná o vnitřní stavební úpravy v části přízemí stávajícího objektu na parc.č. 191 v k.ú. Plzeň, což je i pozemek dotčený prováděním stavby. Pro provádění stavby, resp. případné umístění zařízení staveniště je pak možné využít sousední přilehlý pozemek (dvůr budovy), který je rovněž v majetku investora – parc.č. 190/1 (ostatní plocha), pokud jej dodavatel stavby bude potřebovat k jejímu provedení (umístění stavebních buněk apod.). Další možností je využít pro ZS přímo prostory dotčené stavbou, eventuálně pro manipulaci s materiálem zřídit drobné dočasné zábory chodníku (v místě okenních otvorů) z Veleslavínovy či Sedláčkovy (viz situace C.2. projektu) – toto je však plně v kompetenci a ceně vybraného generálního dodavatele

stavby (vč. zřízení příp. záboru) nebo je možné stavbu řešit bez klasického ZS formou tzv. letmé montáže (též v kompetenci GD). Dotčená nemovitost (pozemek včetně stavby na něm) je pak uvedena podrobně včetně údajů z katastru nemovitostí ve formě tabulky s poznámkou v předchozím bodě A.1.1. - Průvodní zprávě tohoto projektu. Kromě toho jsou informace o dotčených nemovitostech obsaženy v dokladové části E. projektu.

n) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k charakteru stavby (vnitřní stavební úpravy) nedochází ke vzniku žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem z titulu jejich zřízení od navrhované stavby, ani zásahů do stávajících (např. ochranné pásmo od lesního pozemku, vodního toku, hřbitova, podél tras ing. sítí a podél tras dálkové telekomunikační sítě, při ochraně přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti apod.). Obecně platí pro celou stavbu povinnost respektovat normové požadavky na křížení a souběhy ing. sítí ve smyslu příslušné ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (v tomto případě stávající ing. sítě, tedy ani jejich ochranná či bezpečnostní pásma v místě stavby nenacházejí – vnitřní stavební úpravy). Při provádění stavby je nutno pouze dbát na rozvody vnitřních instalací – zejména v místech zásahů do stávajících konstrukcí – tyto případně předem přemístit, nezapomenout ani na předchozí provedení detekce těchto eventuálních rozvodů, zejména podomítkových a silnoproudých rozvodů elektro. Při zásazích do stávajících konstrukcí (drobné bourání, demontáže) – platí obecně - musí být předem prověřen (ev. odpojen) případný rozvod instalací pod povrchem, zejm. elektro – nebezpečí zásahu el. proudem (provést detekci – „vypískání“ eventuálních vedení).

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jak již bylo uvedeno v předchozím oddílu A. a B.1., jedná se o stávající budovu v centrální části m. Plzně, která tvoří nemovitou kulturní památku a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci. Dle registru památkové ochrany je pak budova vedena jako kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17746/4-4447 – škola. Na objekt byl v minulosti proveden stavebně - historický průzkum, zpracovaný Státním ústavem pro rekonstrukci památkových měst a objektů v 03/1988. Výsledný závěr tohoto průzkumu je následně citován:

Třípatrový objekt někdejší reálky v Plzni vznikl jako novostavba v r. 1864. Dnes je sídlem Pedagogické fakulty ZČU. Je to půdorysně rozměrná budova, vně obdélníkového tvaru s dvěma středními rizality ve vstupním a zadním průčelí. V šířce dvorního rizalitu probíhá vlastně na hloubku budovy střední hluboký trakt obsahující vestibul, schodišťový prostor, tělocvičnu a přednáškovou síň pohledově náročněji členěné. Po stranách schodiště dva vnitřní obdélníkové dvory, kolem nichž jsou soustředěny boční úseky obsahující učebny s průběžnými chodbami, řešené jako dvotrakty.

Hlavní průčelí situované do Veleslavínovy ulice je tříástioké se širokým středovým rizalitem, výrazně předstupujícím. V přízemí v rizalitu jsou osově rozmístěny troje polokruhové zaklenuté dveře. Rovněž ostatní okna přízemí mají polokruhové záklenky. Všechna okna pater mají segmentové záklenky. Okna jsou čtyřkřídlá drobně dělená zdvojená, osazená za špaletou.

Obě boční průčelí do Sedláčkovy ulice a do sadů jsou řešena shodně. V podlaží je vždy devět oken, přičemž postranní dvě jsou v lisenovém rámu, přičemž nevytváří rizalit.

Ze zadního průčelí vystupuje středový rizalit, boční úseky jsou řešeny shodně jako boční průčelí i krajní úseky předního průčelí.

Fasády vnitřních dvorů mají všechna okna polokruhově zaklenuta, čtyřkřídlá, osmitabulková, na straně při schodišti stupňovitě situovaná ve vztahu k mezipatrovým podestám, v úrovni přízemí v hlavním křídle při chodbě směřující do vestibulu jsou okna otvíravá pouze vnitřní, vnější jsou s pevným zasklením – sklobetonem.

Rozbor dispozice přízemí – Ústřední prostor vestibulu navazující na vstupní rizalit působí dojemově mimořádně příznivě. V prostorné hale se uplatňují litinové pilíře na středu, tři krát tři pole ruských kleneb klenutých do segmentových pasů vytvářejících základní prostor vestibulu. První část vestibulu je zakončena schodišťovými stupni stoupajícími na úroveň zvýšeného přízemí. Za ním následuje schodiště do sklepů i pater. Toto je tříramenné pilířové, střední pole směřuje na mezipatrovou podestu, z níž vystupují do patra obě boční ramena. Z přízemí se sestupuje po stranách středního ramene do sklepů a do přístřešků ve dvore. Schodiště má litinové zábradlí. Na třetí příčný trakt schodišťového prostoru navazuje úzký chodbový trakt vedený po obvodu dvorů. Je oddělen po obou stranách nevhodnými dodatečnými příčkami z luxferů s novodobými kyvnými dveřmi. Řešení dispozice je symetrické jak ve vstupní hale, tak v rozsahu celé dispozice objektu s patrnými odchylkami. Chodba obíhající na přední a boční straně dvora je zaklenuta pruskými klenbami. Na zadní straně obou dvorů jsou v příčných chodbách umístěny toalety. Na vnějších stranách chodeb jsou trakty učeben a kabinetů. Při obou nárožích do Veleslavínovy ulice se nachází

posluchárny – prostorově nejqualitnější místnosti objektu.

Tolik citovaná výtah stavebně historického průzkumu. Z tohoto je zřejmé, že památkově nejvzácnější část objektu tvoří jeho fasády a dále pak celý vnitřní vstupní prostor s vestibulem a schodišti s návazností na hlavní chodby do jednotlivých traktů objektu. Tento projekt se tedy netýká výše uvedených památkově cených partií objektu (viz též předchozí texty včetně nedotčení hlavní chodby v příslušné části objektu). Tomuto faktu odpovídají navrhované stavební úpravy (viz předchozí popisy v části A.1.c) a části B.1.). Jedná se tedy o změnu v užívání části stavby (místo současného výzkumného centra univerzity znovuoobnovení výukových prostor – tentokrát pro Katedru německého jazyka. V praxi jde o uvolnění dispozic pomocí demontáží zejména novodobých sádkartonových příček (hlavně kvůli obnovení učeben) a vytvoření příslušných kancelářských prostor (kabinetů) pro vyučující. Stavební úpravy pak dále obsahují opravy povrchů konstrukcí, podlah a úpravy instalací, zejména elektro. Cílem je vytvoření užitého standartu pro vysokoškolské výukové prostory na úrovni dnešní doby, a to s respektováním určitých omezení daných stávajícími stavby, resp. památkovou ochranou objektu (nejsou např. dotčeny již zmíněné původní ochranné rohy u vnitřních okenních parapetů ani hlavní chodba včetně historizujících dveřních portálů s deštěním a dveřními křídly z chodby). Podrobněji jsou stavební úpravy uvedeny ve specializovaných složkách tohoto projektu D.1. až D.4., zejména pak detailně popsány v technické zprávě stavebně koordinačního řešení, tzn. příloze D.1.a), kde je zařazen též výběr fotodokumentace stávajících stavů.

Vlastní objekt tedy obsahuje 3 nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP a 3.NP), kde probíhá výuka + suterén (1.PP), v němž jsou umístěny doplňkové technické a provozní prostory investora + podkroví tvořené půdními prostory s umístěnými VZT zařízeními. V celém objektu je dostatek sociálních prostor (WC M, WC Ž, umývárny, úklid, WC zdravotně postižených), které jsou využitelné i pro dotčenou část objektu. Stávající bezbarierový přístup do objektu (přes dvůr a následný výtah) byl uveden v předchozích textech a je využitelný i pro dotčenou partii této budovy. Veškeré údaje o dotčených pozemcích byly uvedeny v předchozím textu, názorně pak zejména v tabulce zařazené v předchozí části A.1.1. Po stránce sousedních pozemků pak se stávajícím objektem sousedí vlastní pozemek investora ve vnitrobloku a dále pak veřejné plochy tvořené ulicemi Veleslavínova, Sedláčkova a Sady pětatřicátníků – stanovení sousedních pozemků je v kompetenci stavebního úřadu (nejsou však pro navrhovanou stavbu relevantní či rozhodující – vnitřní stavební úpravy pouze v části přízemí objektu). Po stránce technického stavu dotčeného objektu a navrhovaného stavu byly základní údaje uvedeny již v předchozích textech a jsou podrobněji specifikovány v

technické zprávě stavební části – oddílu D.1.a).

b) Účel užívání stavby

Jak bylo uvedené v předešlém – zůstává zachován účel dotčené stavby (objekt občanské vybavenosti), pouze dochází ke změně v užívání části stavby (znovuobnovení výukových prostor místo současného výzkumného centra univerzity).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Seznam výjimek a úlevových opatření, informace o vydaných rozhodnutích o nich

V rámci přípravy navrhované stavby nebylo žádáno o výjimky a úlevové opatření z technických požadavků na stavby, jelikož nejsou k jejímu provedení potřebné – proto nejsou ani citována žádná rozhodnutí v tomto smyslu.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato problematika byla již uvedena v předchozím bodě B.1.d) a platí i pro vlastní stavbu, tzn. tento bod B.2.e).

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba nevyžaduje vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, která vyplývají z jiných právních předpisů, kromě již zmíněné památkové ochrany objektu (viz předchozí texty), což bude řešeno uvedeným vyjádřením (stanoviskem) OPP MMP (viz též předchozí bod B-1.d).

g) Navrhované parametry stavby, zastavěná plocha, funkční jednotky

Jedná se o vnitřní stavební úpravy v části stávajícího objektu, takže nevzniká nová zástavba a nově zastavovaná plocha. Dochází pouze k přerozdělení výměr mezi jednotlivými místnostmi z důvodu demontáží některých stávajících příček (uvolnění dispozic), přičemž jednotlivé výměry místností jsou uvedeny přímo na půdorysech (ve stávajícím i navrhovaném stavu) – m² jsou vždy uvedeny pod názvem konkrétní místnosti na příslušném výkresu. Z důvodu vnitřních stavebních úprav tedy nedochází k celkovému nárůstu ploch pobytových místností. Po stránce počtu osob využívajících dotčené prostory v navrhovaném stavu se jedná o 4 učebny s kapacitou 10-20 studentů, tzn. cca 60 osob a 5 kanceláří (kabinetů) pro celkem cca 10 vyučujících. Dle informací investora se soudobost uvažuje z 1/2 až ze 2/3 (uvedené učebny nejsou

užívány současně v plném provozu), tzn. skutečný faktický počet osob v dotčených prostorech je nutno vynásobit tímto koeficientem.

h) Základní bilance stavby

Z hlediska bilance stavby se nejedná o navýšení spotřeb energií, jelikož současné výzkumné centrum univerzity bylo vybaveno rozsáhlým přístrojovým a strojním zařízením, které spotřebovávalo značné množství zejména el. energie. Tento faktor ve znovuobnovovaných výukových prostorech odpadá, takže dochází k úsporám oproti současnému stavu, což je přínosné zejména z ekologického hlediska. Další energetická úspora vzniká instalací nového LED osvětlení příslušných prostor oproti stávajícím zářivkám, což je v principu úspornější řešení (viz též oddíl D.3. projektu – elektroinstalace silnoproudé). Po stránce vytápění pak nedochází k žádným změnám – je využito stávající funkční ústřední vytápění ve formě radiátorů umístěných většinou u parapetů okenních otvorů. Celkově tedy nedochází k žádným nárůstům ve spotřebě energií, které by se promítly do bilance stavby – vše je kryto ze stávajících vnitřních zdrojů, nevznikají žádné nové požadavky na nové potřeby nebo na nové zdroje energií, naopak dochází k úspoře el. Energie oproti současnému výzkumnému centru univerzity.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby je předpokládáno dle možností investora (v době platnosti právoplatného souhlasu s provedením ohlášené stavby), doba pro provedení stavebních úprav je předběžně předpokládána cca 3 - 4 měsíce (konkrétně bude určena poptávkou investora a nabídkou dodavatele stavby). Předběžně je uvažováno s počátkem stavby v první polovině r. 2024.

j) orientační náklady stavby

Jedná se o interní informaci investora, přičemž byl projektantem k tomuto projektu zpracován položkový rozpočet dle ceníků URS. Přesné náklady pak budou dány tržní cenou vybraného odborného dodavatele na základě výběrového řízení na odborného dodavatele stavby..

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Tato kapitola je vzhledem navrhovaným úpravám ve formě vnitřních stavebních úprav při zachovávaném účelu objektu (občanská vybavenost – vysoké školství) bezředmětná. Nedochází tedy k zásahům do urbanismu a architektury stávající zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vzhledem k výše uvedenému bodu se týká pouze obnovení původních interiérů v dotčených prostorech v souvislosti s uvolněním dispozic zejména pro znovuvyužití prostor pro učebny. Toto se navrhovaným řešením podařilo – dochází k demontážím novodobých sádkartonových příček (rozčleňujících prostory na menší místnosti) a tím k revitalizaci původních rozlehlejších místností, v části pak s klenutými stropy. V části dispozic jsou z důvodu užitnosti (nepřiměřená výška místností zejména v menších prostorech) nainstalovány lamelové či kazetové podhledy, tyto jsou dle požadavku investora respektovány, pouze budou opatřeny novým bílým nátěrem, v některých místnostech (č. 116A, 117 a 118) pak vzhledem ke svému stavu budou vyměněny za nové hladké SDK podhledy, což rovněž přispěje k vizuální celistvosti dotčených prostor. Bílá barva je z architektonického hlediska preferována vzhledem k čistému řešení a respektu k památkové ochraně objektu – týká se i nových výmaleb na zděných konstrukcích a stropěch včetně kleneb (po předchozích nutných opravách omítek). Tvarové i materiálové řešení je názorně patrné z příložené výkresové dokumentace. V příloze technické zprávy D.1.a) je pak pro informaci zařazen výběr z fotodokumentace stávajícího stavu zhotovené projektantem.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice a provoz dotčené části stavby vyplývají z požadavků investora na jednotlivé prostory (učebny, kanceláře), přičemž vlastní provoz je jednoduchý – výukové prostory pro katedru německého jazyka. Po stránce technologie je tato problematika bezpředmětná – nejedná se o žádné výrobní prostory. Názorně jsou dispozice (4 učebny, 5 kanceláří) a provoz patrné z příložených výkresů – zejména půdorysů, přičemž hlavní chodba není předmětem stavebních úprav dle požadavku investora (dotační důvody - udržitelnost vzhledem k provedené dotaci pro památkové důvody).

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, technické požadavky na stavby

Tato problematika byla již dostatečně popsána v předchozím bodě B.1.k) a není proto znovu opakována – v principu nedochází ke změnám oproti stávajícímu stavu, dotčené prostory jsou bezbariérově přístupné a splňují požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (viz též původní projekt NTC – stavební úpravy, AIP Plzeň 03/2013).

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby jsou respektovány - projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard

stavby (viz následný technický popis D.1.a.) a je možné jej zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo zranění. Stavební provedení odpovídá zásadám a požadavkům na ochranu zdraví a bezpečnost osob při užívání objektu. Veškerá zařízení umístěná v rámci projektu do stavby musí splňovat požadavky platných předpisů a norem – tato zařízení musí být schválena pro užívání v ČR. Veškerá technická zařízení musí být do stavby zabudována, resp. osazena, odborně způsobilými firmami. Toto platí zejména pro jednotlivé instalace, zejména pak pro profesi elektro. Bezpečnostní předpisy během provádění stavby jsou rozsáhle řešeny v dalších částech tohoto projektu. Bezpečnost práce při vlastním užívání stavby je pak plně v kompetenci jejího provozovatele (ZČU) včetně pravidelného proškolení příslušných pracovníků z hlediska BOZP.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební koordinační řešení je podrobně popsáno v technické zprávě – příloha D.1.a) tohoto projektu (pouze vnitřní stavební úpravy s uvolněním dispozic formou demontáže zejména novodobých SDK příček, povrchové úpravy, podlahy, úpravy instalací). Dispozice navrhovaného řešení je názorně patrná z příložené výkresové dokumentace, hlavně z výkresů navrhovaného stavu – není proto dále popisována (rovněž viz předchozí popis celého stavebního záměru v předchozí části B.2.1a). a oddílu A.1.1c).

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě D.1.a) a bylo též ve stručnosti uvedeno v předchozích textech. Po konstrukční stránce se jedná z hlediska stávajícího stavu o klasickou technologii celé stavby, běžné v době jejího provádění (r. 1864) – masivní nosné zděné konstrukce, dřevěné výplně otvorů, zděné příčky, klenuté nebo trámové stropy, zastřešení ve formě vázané krovové konstrukce. V dotčené části stavby se nacházejí též novodobé konstrukce, zejména již uvedené SDK příčky, které jsou navrhovaným řešením z větší části odstraňovány (uvolnění dispozic). Pro navrhované stavební úpravy platí též klasická technologie ve formě oprav omítek či drobných zazdívek, částečně je využita též SDK technologie zejména ve formě výměny stávajících plechových lamelových podhledů za nové hladké (místnosti č. 116A, 117 a 118). Nášlapné vrstvy podlah jsou pak řešeny v principu výměnou stávajícího dožívajícího PVC za nové bezesparé – kvalitní vinilové lepené PVC v rolích nebo jsou ponechávány stávající podlahy z

keramické dlažby. Umělé osvětlení je pak řešeno ve formě výměny stávajících zářivek za nová úsporná LED svítidla.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrhovanými úpravami nedochází k žádným zásahům do nosných konstrukcí stavby (vodorovné konstrukce – stropy i svislé konstrukce – nosné stěny) zůstávají zachovány. Z hlediska mechanické odolnosti a stability (statiky stavby) zůstávají využity stávající masivní konstrukce, které jsou v dobrém stavu (bez viditelných trhlin či prasklin), zároveň odpovídající účelu objektu (výukové prostory) a které jsou uvedené výše a patrné z přiložené výkresové dokumentace. Vzhledem k neexistenci zásahů do nosných konstrukcí stavby není tedy nutné ani zpracovávat statické posouzení stavby. Stavební úpravy jsou nenosného charakteru a jsou navrženy za použití klasických technologií (zazdívký, omítký) či drobných SDK prvků zcela běžných v současné době na stavbách obdobného typu a rozsahu. Stavební práce jsou navrženy v souladu s příslušnými normami a předpisy pro navrhování stavebních konstrukcí tak, aby při náležité údržbě byla zajištěna její stabilita po celou předpokládanou dobu životnosti.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Netýká se uvedené stavby – nejedná se o výrobní technologii. Technické řešení instalací pak obsahuje pouze vnitřní úpravy silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace – viz též předchozí oddíly A., B.2.1.g) a B.2.1.h), přičemž technické řešení elektroinstalací obsahují příslušná složky D.3. a D.4. projektu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se uvedené stavby – nejde o výrobní technologii.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení navrhovaných stavebních úprav bylo podrobně konzultováno s požárním specialistou během celého celého projektu. Výsledky PBŘ navrhovaný stav plně respektuje, jsou zahrnuty v příslušných složkách projektu.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je uvedeno v samostatné požární zprávě, zpracované autorizovaným požárním specialistou. Požární zpráva (požárně bezpečnostní řešení) je nedílnou součástí projektu a je zařazena ve složce D.2.

projektu dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Z této zprávy vyplývající podmínky musí být součástí dodávky stavby.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o vnitřní stavební úpravy v památkově chráněném objektu, tudíž úspory energií vč. tepelné ochrany objektu jsou v této akci bezpředmětné. Přesto (jak je uvedeno výše) dochází vlivem vymístění výzkumného centra univerzity a použitím úsporných LED svítidel ke značným úsporám zejména el. energie.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Obecně vychází právně závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory prostředí a větrání ze zákonů:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Podrobněji jsou „hygienické požadavky“ rozpracovány v prováděcích předpisech k těmto zákonům, nařízeních vlády a vyhláškách. Pro navrhovanou stavbu je z hygienického hlediska nejdůležitější fakt, že se jedná pouze o změnu užívání v části stávajících prostor památkového objektu (znovuobnovení výuky místo současného výzkumného centra), přičemž veškeré prostory jsou větratelné přirozeně stávajícími okny a zároveň vybaveny stávající klimatizací. Po stránce vytápění jsou pak vybaveny ústředním vytápěním s osazenými teplovodními radiátory u okenních parapetů. V celém objektu se nachází dostatek sociálních prostor (WC M, WC Ž, WC inval., úklidové místnosti), přičemž navrhované stavební úpravy se těchto prostor netýkají (byly zrekonstruovány v r. 2022). Z hlediska hygieny je pak významné nové umělé osvětlení prostor na požadovanou hladinu osvětlení v Lx pomocí moderních LED osvětlovacích těles s náležitými parametry, přičemž výpočty umělého osvětlení jsou zařazeny ve složce D.3. projektu. Stavba nebude mít negativní účinky na okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb. Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach, jiné škodlivé emise apod. nepřicházejí s ohledem na druh a umístění stavby

vůbec v úvahu. Pouze během stavby musí dodavatel přijmout příslušná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti stavebních prací (pravidelný úklid, práce pouze v pracovní době atd), samozřejmě včetně všech příslušných bezpečnostních opatření.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bezpředmětné – stavební úpravy stávajícího objektu + přístavba výtahu

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se uvedené stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se uvedené stavby.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku z vnějšího prostoru je bezpředmětná – výtah se nachází ve vnitrobloku (dvoře) stávajícího objektu.

e) protipovodňová opatření

Netýká se uvedené stavby (situování mimo záplavové území).

f) ostatní účinky – poddolování apod.

Netýká se uvedené stavby.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Nedochází k novým požadavkům na venkovní napojení venkovních ing. sítí na veřejnou infrastrukturu - veškeré potřebné energie – zejména el energie je k dispozici ve stávajících vnitřních prostorech v rámci vnitřních instalací. Ve skutečnosti dochází ještě k ponížení potřeb el. energie oproti stávajícímu stavu výzkumného centra (viz výše).

B.4. Dopravní řešení

Nedochází k žádným změnám vzhledem k současnému stavu – objekt a jeho vnitroblok je dopravně napojen vjezdem do dvora směrem k Sadům pětatřicátníků (viz situace C. 2. projektu), přičemž tento příjezd umožňuje i dopravu pro zdravotně postižené. Pěší přístup rovněž zůstává

hlavním vstupem z Veleslavínovy ulice, zároveň zůstává i zadní vstup ze dvora objektu. Stávající vjezd do vnitrobloku rovněž umožňuje příjezd k objektu – zásobování materiálem a odvoz odpadů během stavby (bude-li jej dodavatel stavby potřebovat – viz předchozí texty ohledně provádění stavby a zařízení staveniště). Použití případného kontejneru na odpady je plně v kompetenci odborného dodavatele stavby – záleží na postupu a technologii provádění stavby, v případě jeho využití si musí dodavatel dohodnout jeho umístění s investorem (provozovatelem) objektu.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení požadavků na vegetační úpravy okolí stavby a terénní úpravy nejsou v plnění dodavatele stavby – stavba se týká pouze vnitřních stavebních úprav.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní životní prostředí nad míru obvyklou pro tento druh staveb (účel objektu – občanská vybavenost zůstává zachován). Rovněž vlastní výuka nezpůsobuje nadměrný hluk vzhledem k svému okolí (viz též současný vyhovující provoz objektu s masivními obvodovými konstrukcemi). Negativní vlivy jako hluk, prach, zápach, jiné škodlivé emise apod. s ohledem na druh a umístění stavby vůbec nepřicházejí v úvahu. Z hlediska likvidace odpadů je v následné části zařazena tabulka rozdělená dle kategorizace odpadů (dle vyhl. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.) na materiály vznikající během stavby a během vlastního provozu. Během stavebních prací budou tedy vznikat odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, přednostně využity před odstraněním a předány pouze oprávněným osobám.. Druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti se stavbou, jsou druhově zařazeny na základě zkušeností z obdobných staveb rekonstrukčního charakteru. Odpady při stavbě budou stavebního charakteru, budou se vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich ekologické odstranění či využití k recyklaci. Při provozu stavby se nepředpokládá vznik jiných druhů odpadů než uvedených.

Během stavby :

katal. číslo, druh odpadu

kategorie

(kód odpadu)

170101	Beton	O
170102	Cihly	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170201	Dřevo	O
170203	Plasty vč. výplňových izolací opláštění	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O
150103	Dřevěné obaly – palety	O

Pozn. Veškeré výše uvedené odpady (zejména pak kat.č. 170101, 170102, 170201) jsou předpokládány k recyklaci a dalšímu využití, přičemž je předpokládáno využití oprávněných firem. Vhodné suroviny (železo, ocel, papír, hliník) je možno odprodat v Kovošrotu či Sběrných surovinách. Demontovaná osvětlovací tělesa budou dle dohody předána dodavatelem investorovi pro potřeby jeho údržby i na jiných objektech univerzity.

Během provozu stavby – stejně jako stávající objekt ZČU (občanská vybavenost):

katal. číslo, druh odpadu

kategorie

(kód odpadu)

200307	Objemný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O

Pozn. Likvidace jednotlivých odpadů z provozu stavby bude provedena oprávněnou specializovanou firmou (např. AZS, Eliod apod.), přičemž je upřednostňována recyklace a další využití. Stavebník (provozovatel) má smluvní vztah s odbornou firmou (oprávněnou organizací) likvidující odpady – toto platí i pro provoz dotčeného objektu. Zpracování a likvidace odpadů tedy

budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)

Netýká se uvedené stavby.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se uvedené stavby.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se uvedené stavby.

e) údaje o integrované prevenci nebo integrovaném povolení

Netýká se uvedené stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stávající ani navrhovaná ochranná pásma objektu nejsou žádná (viz též předchozí texty).

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy nevyvolávají požadavky ochrany obyvatelstva (nejsou kladeny ve smyslu požadavků na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva musí vyplývat z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území.

B.8. Zásady organizace výstavby, bezpečnost práce

Přestože se nejedná o stavbu prováděnou za mimořádných podmínek ve smyslu vyhl. MMR 132/1998 Sb. a tuto kapitolu tudíž není nutno projektantem řešit (je ve výhradní kompetenci dodavatele stavby), je v následující části i této problematice věnována pozornost, předpokládané ZS je rovněž vyznačeno v situaci stavby.

Po stránce bezpečnosti stavby a související problematiky je nutno zejména respektovat následně uvedené předpisy :

BEZPEČNOST BĚHEM STAVBY A PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ – BOZP, OBECNÉ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, KONTROLNÍ ZKOUŠKY:

Bezpečnost při užívání stavby je v první řadě v kompetenci jejího provozovatele, a to vč. respektování všech atestů, návodů k použití, prohlášení o shodě, certifikátů atd. od stavbou dodaných výrobků. Rovněž zaměstnanci provozovatele musí být proškoleni ve všech příslušných bezpečnostních předpisech nutných pro bezproblémový provoz stavby, v tomto duchu musí provozovatel též zajistit podmínky užívání stavby. Předpokládá se zajištění pravidelné údržby a zpracování provozního řádu stavby.

Po stránce provádění stavby platí pak opět nutnost dodržování všech příslušných bezpečnostních předpisů jejím dodavatelem, zejména pak vyhláška ČÚBP č. 48/1992 Sb. a vyhláška č. 324/1990 Sb., a to vč. prací ve výškách, resp. hloubkách. Dále bude respektován zákon č. 309/2006 Sb., vyhláška č. 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to v jejich platném znění. Zároveň je během stavby v tomto případě vzhledem k jejímu rozsahu a uvažovanému počtu pracovníků předběžně předpokládána činnost koordinátora BOZP – viz též následné texty.

Pro provoz i provádění stavby jsou následně uvedeny nejdůležitější právní předpisy k zajištění BOZP, které je nutno respektovat, a to v jejich aktuálním – platném znění :

Zákony

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon ČNR č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů

- zákon ČNR č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Nariadení vlády

- NV č. 290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
- NV č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

- NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- NV č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- NV č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce

- vyhl. ČÚBP č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 551/90 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 19/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 552/90 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- vyhl. ČÚBP č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

- vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb., ve znění vyhl. ČÚBP č. 554/90 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví

- vyhl. MZ č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázané těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- vyhl. MZ č. 342/1997 Sb., kterou se stanoví postup při uznávání nemocí z povolání a vydává seznam zdravotnických zařízení, která tyto nemoci uznávají, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 537/2006 Sb., o očkování proti infekčním nemocem
- vyhl. MZ č. 238/2011 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch,
- vyhl. MZ č. 490/2000 Sb., o rozsahu znalostí a dalších podmínkách k získání odborné způsobilosti v některých oborech ochrany veřejného zdraví
- vyhl. MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- vyhl. MZ č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů

- vyhl. MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách provozní a osobní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ (po dohodě s MŠMT a MPSV) č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhl. MZ č. 277/2004 Sb., o stanovení zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel, zdravotní způsobilosti k řízení motorových vozidel s podmínkou a náležitosti lékařského potvrzení osvědčujícího zdravotní důvody, pro něž se za jízdy nelze na sedadle motorového vozidla připoutat bezpečnostním pásem, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. MZ č. 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení
- vyhl. MZ č. 385/2006 Sb., o zdravotnické dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů

- vyhl. MDS č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích
- vyhl. MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích

Vyhláška Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

- vyhl. MŠMT č. 64/2005 Sb., o evidenci úrazů dětí, žáků a studentů, ve znění pozdějších předpisů
- veškeré příslušné normy a předpisy týkající se zhotovení a provozu osobních výtahů

Pozn.: Veškeré výše uvedené předpisy je nutno respektovat v jejich současném, tzn. platném znění, stejně jako další zákony uvedeném v tomto projektu včetně technických norem.

Stavbou budou rovněž dodrženy obecné stavební předpisy, zejm. zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), vyhláška 268/2009 Sb. o technických

požadavcích na stavby s vyhláškou 499/2006 Sb. - vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění č. 405/2017 Sb. (např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby – v plnění odborného dodavatele stavby) a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. včetně jejich příloh. – a to vše v jejich platném znění. Pro aplikaci a provádění navržených materiálů platí vždy technologický předpis jeho výrobce vč. přípravy podkladu. Dodavatel stavby musí k předání stavby doložit samozřejmě veškeré atesty, revize, tlakové zkoušky, certifikáty, prohlášení o shodě atd. od zabudovaných materiálů, výrobků a konstrukcí. Další technické údaje o stavbě jsou patrné z celkového projektu, zejm. souvisejících výkresové dokumentace.

B.8.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba bude prováděna zcela běžnými (ale specializovanými pro tento účel – rekonstrukce objektů) prostředky, mechanismy a technologiemi na vlastním pozemku a v objektu investora, resp. uživatele a vlastníka stavby. Vjezd na staveniště = stávající vjezd do vnitrobloku ze Sadů pětatřicátníků + vnitroblok objektu (tzn. vjezd na staveniště je totožný s vjezdem do vnitrobloku) je uvažován stávající příjezdem, kde je na vlastním pozemku investora uvažováno s drobným zařízením staveniště (parc.č. 190/1) – schematicky naznačeno v situaci stavby (vlastní zařízení staveniště, jakož i volba mechanizace, montážní a zdvihadí techniky je plně v kompetenci odborné stavební firmy – generálního dodavatele stavby). Zařízení staveniště může být pouze nezbytného a drobného charakteru (např. mobilní WC pro stavbu) – při jeho umístění je vyžadován souhlas investora (nebude narušen provoz vnitrobloku, ani přístup do objektu) – vlastní provádění stavby je uvažováno v maximální míře s letmou montáží (zásobování i odvoz materiálu přímo z nákladní techniky) – viz též možnosti provádění stavby a zařízení staveniště popsané v předchozích textech.

V prostoru vlastního objektu je k dispozici rovněž napojení na staveništní energie (přesný způsob bude dohodnut s provozovatelem - správcem objektu) a dodavatel zajistí osazení podružného měření (vodoměr, staveništní elektro rozvaděč), jelikož stavbou spotřebovaná energie jde na vrub dodavatele (nedojde-li mezi investorem a dodavatelem k jiné dohodě).

Dodavatel rovněž zajistí případné oplocení či ohrazení drobného zařízení staveniště (opět stejný vlastní pozemek investora), kde mohou být umístěny malé staveništní buňky a mobilní WC (oplocení či ohrazení nebo vyznačení výstražnou páskou v kompetenci dodavatele v závislosti na jeho ochraně majetku a uskladněného stavebního materiálu a přístrojů).

Příjezd na staveniště je tedy zajištěn prostřednictvím stávajícího vjezdu do vnitrobloku, který navazuje na přilehlou ulici – Sady pětaticátníků (viz zmíněná situace v oddílu C. projektu – zde jsou naznačena i uvažovaná místa napojení na staveništní energii).

Zajištění staveniště, zařízení staveniště, odvodnění staveniště

Pro zařízení staveniště platí následující OBECNÉ ZÁSADY :

Zařízení staveniště a vlastní staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (především proti vstupu veřejnosti). Základní provedení zajištění a oplocení staveniště legislativně stanovuje příloha č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajistit staveniště proti vstupu nepovolaných osob má vždy zhotovitel stavby – tedy osoba, která převzala staveniště od zadavatele stavby (stavebníka). Povinnost zajistit staveniště je daná jednoznačně zhotoviteli stavby, který ji nemůže přenést na třetí osobu (subdodavatele). Zajištění staveniště lze provést následujícím způsobem - hranice staveniště musí být souvisle oploceny do výšky 1,8 m (stejně tak veškerý materiál a vybavení stavby) tak, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob a označeno bezpečnostními značkami, tak aby bylo zabráněno vstupu neoprávněných osob. Při vymezení staveniště se musí přihlížet k dosavadním přilehlým prostorům a komunikacím s cílem tyto komunikace, prostory a celkový provoz co nejméně narušit. Náhradní chodníky a komunikace pokud budou zřizované je nutno řádně vyznačit a osvětlit. Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy mimo staveniště (pracoviště). Na staveništích (pracovištích) kde pracují i zahraniční pracovníci musí být pro výstražná nebo nařizující bezpečnostní sdělení použito vhodného symbolu. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi (pracovišti). Obecně bude postupováno v souladu s vyhl. č. 324/1990 Sb. - Vyhláška o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V tomto konkrétním případě lze jako oplocení či ohrazení vlastního staveniště považovat celý prostor umístěného ZS ve vnitrobloku + dotčenou část vnitřních prostor – tzn. ochranu vlastní stavby + zamezení vstupu nepoučené veřejnosti na stavbu a zároveň ochranu veřejnosti (např. před pádem předmětů) na všech stranách stavby. S tím souvisí i dočasné ohrazení dotčených částí stavby pozemků dle doby provádění konkrétních prací (opět v kompetenci generálního dodavatele stavby – např. zahrazení vstupu z vestibulu objektu pro veřejnost (využitelný jen pro stavbu). Způsob

provádění prací a zařízení staveniště je rovněž závislý na technologii dodavatele, jeho zdvihadí nebo manipulační technice apod. (viz též předchozí texty, např. oddíl A.2.). Odvodnění staveniště i vlastní stavby je v našem případě bezpředmětné – zůstává zachován stávající stav (vnitřní stavební úpravy).

Během výstavby musí být zajištěny veškeré normové požadavky k omezení hluchnosti, prašnosti, neznečišťování přilehlých komunikací dopravou apod. Tyto záležitosti musí generální dodavatel zajistit a podrobně konzultovat s investorem, resp. provozovatelem a vlastníkem objektu.

B.8.2. Napojení staveniště na zdroje staveništní energie apod.

Napojení staveniště na zdroje staveništní energie bylo již uvedeno v předchozích textech (voda, silnoproud), přičemž toto napojení vč. osazení podružného měření je v kompetenci a v ceně dodavatele stavby (místo napojení určené uživatelem tvoří vlastní objekt). Místa napojení jsou orientačně vyznačena v části C.2. (Celková situace), konkrétní bod napojení vč. ev. úhrady staveništních energií závisí na dohodě mezi investorem a dodavatelem stavby.

B.8.3. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Dodavatel stavby musí respektovat zejména následně uvedené obecné zásady a předpisy, resp. jejich platné znění v době výstavby.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

Další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) upravuje zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále pak NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Vzhledem k tomu, že převážná část prací bude prováděna za provozu objektu (výukový objekt ZČU – občanská vybavenost) a přilehlých komunikací, je zapotřebí zvláště důrazně dbát na dodržování pravidel bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích v tomto prostoru i uvnitř objektu. Zejména pak zamezit přístupu na staveniště osobám nepovolaným, důsledně oddělit dotčené vnitřní prostory včetně zaplachtování – ochrana proti prašnosti apod.

Stavební práce budou prováděny za dozoru investora. Proto musí být pro veškeré stavební, udržovací a instalační práce bezpodmínečně zajištěny požadavky pro bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a veřejnosti včetně příslušného výstražného značení a cedulek a ve smyslu výše uvedené vyhlášky.

Veškeré konstrukce, jakož i použité materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a provozním předpisům platným pro příslušné zařízení.

Předně budou při vlastní stavbě dodržena tato hlavní zabezpečení:

- budou vymezeny hranice stavby a tyto řádně označeny předepsanými tabulkami a uzávěry
- pracovníci výstavby budou řádně poučeni o provozu na stavbě
- všichni pracovníci výstavby budou průkazně seznámeni a proškoleni o bezpečnostních předpisech, o podmínkách provozu a bezpečnostních opatřeních a budou důsledně dodržovat navržené stavební a montážní postupy při výstavbě
- budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle ČSN 34 3100 a příslušných platných přidružených ČSN
- všichni pracovníci budou povinni používat předepsané OOP
- veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené s řádnou kvalifikací
- budou důsledně dodržovány provozní podmínky, pracovní postupy a předpisy pro používání stavebních strojů a zařízení včetně zajištění jejich údržby a dobrého tech. stavu

Elektrická zařízení a rozvody

Instalace elektrických zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvodu a jejich provozování bude prováděno dle § 194 - 199 výše uvedené vyhlášky č. 48/82 a souvisejících ČSN 34 a ČSN 33.

Elektrická instalace (zejména pro vlastní výstavbu) bude provedena v souladu s příslušnými, s předpisy a ČSN. El. Zařízení budou obsluhována a provozována dle přísl. pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynu výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí, jak ukládá výše uvedená vyhláška č.48/82. Elektrická zařízení budou dimenzována na účinky zkrat. proudu dle ČSN tak, aby při působení zkrat. proudu nebylo překročeno dovolené mech. a tepelné namáhání.

Ovládání pracovních strojů, ovládacích skříní a technických přístrojů, které jsou přístupné bez otevření dveří rozvaděčů, mohou provádět osoby alespoň poučené, obsluhu přístrojů, které jsou přístupné až po otevření dveří rozvaděče, smí provádět osoby alespoň znalé.

Bezpečnost obsluhy bude zajištěna:

- v souladu s požadavky norem ČSN (odpojení energetických zdrojů, nouzové zastavení, návod k obsluze v českém jazyce atd.)
- ochranou proti nebezpečnému dotykovému napětí dle norem ČSN
- seznámením a poučením všech osob, které mohou přijít s el. zařízením do styku o nebezpečí v rozsahu přísl. části normy ČSN.

Bezpečnost el. zařízení musí být doložena revizí dle norem ČSN a vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Manipulační technika (během stavby)

Zdvihací zařízení mohou samostatně ovládat pouze osoby starší 18-ti let, vyškolené a prakticky zaučené. Při vlastním provozu se bude řídit obsluhovatel předpisy pro jeřábíka dle norem ČSN.

Instalace manipulační techniky, označení tabulkami a nápisy bude provedeno dle norem ČSN a norem souvisejících. Bude prováděna její pravidelná kontrola a údržba.

Pro provoz transportních zařízení a zásobníku musí být zohledněny požadavky příslušných norem ČSN a vyhlášek.

Únikové cesty (během stavby)

Únikové cesty musí odpovídat požadavkům příslušných norem ČSN.

Únikové cesty budou, v souladu s požadavky norem řádně označeny bezpečnostními tabulkami a směrovkami. Parametry průchozích uliček musí odpovídat požadavkům normy ČSN.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zákona 133/85 a vyhl. 37/86 o požární ochraně. Podmínky o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802,730821 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení apod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti, dodavatel stavby si zároveň zjistí nejbližší zdroj požární vody.

Péče o pracující

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště je plně v kompetenci dodavatele stavby a musí odpovídat platným hygienickým předpisům a směrnicím.

Lékařská péče bude zajištěna v jednotlivých zdravotních zařízeních u smluvních lékařů zaměstnanců dodavatele.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZD ČR o hluku a vibraci, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Koordinátor BOZP

Dle §14 a §15 zákona 309/2006 Sb. (zákon o BOZP) je povinností zadavatele stavby pokud na staveništi působí zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, a v případech, kdy při realizaci stavby:

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, a bude-li na těchto pracích a činnostech pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Koordinátorem BOZP nemůže být osoba, která stavbu přímo řídí (stavbyvedoucí). Kromě toho je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště. V našem případě vzhledem k velikosti a charakteru stavby je potřeba koordinátora BOZP předběžně předpokládána (viz též předchozí bod B.8), jeho nutnost však bude prověřena investorem po výběru dodavatele stavby v závislosti na splnění výše uvedených kritérií (zejména počtů zhotovitelů, délce stavby, počtu osob apod.).

**Akce: „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Základní přehled předpisů vztahujících se k bezpečnosti práce ve stavebnictví

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nářízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nářízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky

Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

ČSN 33 2000-7-704 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech
Oddíl 704: El. zařízení na staveništích a demolicích

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN EN 1538 (73 1061) Provádění speciálních geotechnických prací - Podzemní stěny

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

ČSN P ENV 13670 - 1 (73 2400) Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecná ustanovenia

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN EN 1443 (73 4200) Komínové konstrukce. Všeobecné požadavky

ČSN 73 5105 Výrobní průmyslové budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Stanovení protiskluzných vlastností povrchu podlah

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

ČSN EN 12604 (74 7018) Vrata - Mechanické vlastnosti

ČSN EN 12445 (74 7027) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Zkušební metody

ČSN EN 12453 (74 7029) Vrata. Bezpečnost při používání motoricky ovládaných vrat. Požadavky

Stavební a udržovací práce - lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění při provádění prací ve výškách

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

**Akce: „ZČU – stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby
(pravá část 1.NP) v objektu Veleslavínova 42, Plzeň“**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107 Trubková lešení
ČSN EN 12812 (73 8108) Podpěrná lešení
ČSN EN 74 (73 8109) Spojky, středící trny a nánožky pro pracovní a podpěrná lešení z ocelových trubek. Požadavky, zkoušky
ČSN 73 8111 (HD 1000) Pracovní a ochranná dílcová lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky
ČSN EN 1004 (73 8112) Pojízdna dílcová pracovní lešení. (Systémová lešení). Materiály, součásti, rozměry, zatížení a bezpečnostní požadavky
ČSN EN 1298 (73 8113) Pojízdna pracovní lešení - Pravidla a zásady pro vypracování návodu na montáž a používání
ČSN EN 1263-1 (73 8114) Záchytné sítě- část 1: Bezpečnostní požadavky, zkušební metody
ČSN EN 1263-2 (73 8114) Záchytné sítě- část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí
ČSN EN 131-1 (49 3830) Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry
ČSN EN 131-2 (49 3830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
ČSN EN 397 (83 2141) Průmyslové ochranné přilby
ČSN EN 812 nebo 443 (83 2145) Průmyslové přilby chránící při nárazu hlavou
ČSN EN 358 - OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádu z výšky. Pracovní polohovací prostředky
ČSN EN 363 - OOPP proti pádu z výšky. Systémy zachycení pádu
ČSN EN 365 - OOPP proti pádu z výšky. Všeobecné požadavky na návody a zkoušky
Stavební stroje a zařízení
Bezpečnostní požadavky a zkoušky
ČSN 33 1500 Revize el. zařízení
ČSN 33 1600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání
ČSN 27 2435 Jeřábové dráhy dočasné
ČSN ISO 9927-1 (27 0041) Jeřáby - inspekce. Část 1: Všeobecně
ČSN ISO 12480-1 (27 0143) Jeřáby - Bezpečné používání - Část 1: Všeobecně
ČSN EN 12159 (27 4403) Stavební výtahy pro dopravu osob a nákladů svisle vedenými klecemi
ČSN EN 12158-1 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 1: Výtahy s přístupnými plošinami
ČSN EN 12158-2 (27 4404) Nákladní stavební výtahy Část 2: Nakloněné výtahy s nepřístupnými nosnými zařízeními
ČSN EN 1808 (27 5003) Bezpečnostní požadavky na závěsné plošiny - konstrukční výpočty, kritická stabilita - Zkoušky
ČSN EN 280 (27 5004) Pohyblivé pracovní plošiny. Montáž, provoz, zkoušení a údržba
ČSN EN 1495 (27 5010) Zdvihač plošiny. Stožárové šplhací pracovní plošiny
ČSN ISO 9244 (27 7509) Stroje pro zemní práce - Bezpečnostní značky a označení rizika - Všeobecné zásady
ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní
Veškeré bezpečnostní předpisy a normy pro zhotovení a provoz osobních výtahů

B.8.4. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Opět platí následující obecné zásady k této problematice :

Podle instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška č. 104/73 Sb. §22 - Státní arbitráž ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických operací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textile s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy
- realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod, v neděli zachovávat klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných a místních komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené městem. V tomto konkrétním případě nutno zejména zajistit veškerá opatření k omezení prašnosti na stavbě i v jejím okolí – zajistit dostatečné zaplachtování apod.

B.8.5. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Stavba bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, resp. v termínu daném touto smlouvou. Vzhledem k charakteru a velikosti stavby se předpokládá zhruba doba ca 3 – 4 měsíce na realizaci stavby (počet vlastních pracovních dnů v měsíci přímo na stavbě nebo na vlastní dílně je závislý od dodavatele stavby).

Podle platné legislativy je dodavatel povinen staveniště vyklidit do 30 dnů po ukončení dodávky, pokud mu v tom nebrání nedokončené práce jiných přímých dodavatelů. Prostory a plochy využívané k zařízení staveniště a skladování je povinen uvést do původního stavu. Po uplynutí této lhůty může dodavatel na staveništi ponechat jen stroje a zařízení včetně materiálu, který je potřeba na odstranění vad a nedodělků.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Tato problematika se netýká se uvedené stavby – není potřeba žádné vodohospodářské povolení, povolení vodního díla apod.

Plzeň 12/2023

Vypracoval: Ing. Václav Hlinka

Ing. Ladislav Hřebenář